



Vale de Cambra
Câmara Municipal

Apostar nas pessoas, ganhando o futuro.

Revisão do PDM – 3ª geração

INFORMAÇÃO

fevereiro/2019

" O Território é um recurso e um suporte de vida, em equilíbrio mas também em mudança, cujo ordenamento constitui um processo articulado de organizar os habitats humanos, tendo em conta os três pilares fundamentais em que assenta: ambiente, sociedade e economia."

Leonel Fadigas

Fundamentos Ambientais do Ordenamento do Território e da Paisagem



O que é o PDM?

O Plano Diretor Municipal (PDM), é um instrumento de gestão territorial que estabelece a política municipal de ordenamento do território e do urbanismo, visando refletir as estratégias de desenvolvimento económico e social para o concelho.

Porquê rever o PDM?

A revisão do PDM resulta duma imposição legal da alteração da lei de bases da política pública de solos, de ordenamento do território e do urbanismo (lei 31/2014 de 30 de maio), que prevê que o conteúdo dos planos especiais de ordenamento do território em vigor deve ser transposto para o Plano Diretor Municipal, a par de uma necessidade de ponderar estratégias para o desenvolvimento do território.

Por sua vez, os planos municipais devem, até junho de 2020, incluir as regras de classificação e qualificação previstas no Regulamento Jurídico dos Instrumentos de Gestão do Território- RJIGT.

Consulta e participação

Os documentos que integram o PDM podem ser consultados :

Edifício Municipal - Divisão de Planeamento, Ambiente e Gestão Urbanística (2ªf à tarde)

<http://sig.cm-valedecambra.pt/portal/> .

A participação dos interessados compreende a possibilidade de formulação de sugestões e de pedidos de esclarecimento nas fases de discussão pública, e durante todo o processo dos trabalhos de revisão.

Para outras informações contacte 256 420 510 ou discussaopublica@cm-valedecambra.pt .

PDM em vigor

O PDM em vigor mantém-se em plena eficácia até à publicação da sua revisão em Diário da República.

Trabalhos preparatórios para rever o PDM

● RELATÓRIO SOBRE O ESTADO DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO – REOT

Este relatório, previsto no RJGT, além de fornecer indicadores sobre o território, fundamenta a necessidade da revisão do PDM. O REOT foi aprovado pela Câmara Municipal em 19/06/2018 e pela Assembleia Municipal em 29/06/2018

● RELATÓRIO AMBIENTAL

O procedimento para aquisição do serviço de avaliação ambiental estratégica do PDM, onde se inclui o referido relatório ambiental, encontra-se em fase de conclusão.

● ELABORAÇÃO DE CARTOGRAFIA

A cartografia será elaborada em parceria com o Município de Oliveira de Azeméis, tendo sido assinado um protocolo para o efeito. No âmbito deste protocolo a Câmara Municipal de Vale de Cambra assume o procedimento de contratação. A atualização da cartografia é fundamental para um conhecimento real do Município constituindo a base de apresentação dos trabalhos

● COMISSÃO CONSULTIVA

Foi publicada, em Diário da República (Aviso 16099/2018 de 8 de Novembro), a constituição da Comissão Consultiva, com a designação das respetivas entidades. Foi nomeado o Sr. Presidente José Pinheiro como representante da Câmara Municipal, o Sr. Deputado Nuno Miguel Pinheiro da Costa, como representante da Assembleia Municipal na Comissão Consultiva e um representante de cada uma das seguintes entidades:

- Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, a qual preside
- Direção-Geral do Território
- Agência Portuguesa do Ambiente / Administração da Região Hidrográfica do Norte
- Instituto de Conservação da Natureza e das Florestas
- Direção Regional de Agricultura e Pescas do Norte
- Direção-Geral de Agricultura e Desenvolvimento Rural
- Direção Regional de Cultura do Norte;
- Infraestruturas de Portugal, SA
- Administração Regional de Saúde do Norte, IP
- Turismo de Portugal, IP
- Redes Energéticas Nacionais;
- Autoridade Nacional de Proteção Civil
- Agência para a Competitividade e Inovação, IP
- Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares
- Direção-Geral de Energia e Geologia
- Assembleia Municipal de Vale de Cambra
- Câmara Municipal de Vale de Cambra
- Câmara Municipal de Arouca
- Câmara Municipal de Oliveira de Azeméis
- Câmara Municipal de Oliveira de Frades
- Câmara Municipal de São Pedro do Sul
- Câmara Municipal de Sever do Vouga.

● EM PREPARAÇÃO

1. Procedimento para a aquisição de serviços setoriais, nomeadamente elaboração da carta da Reserva Ecológica Nacional - REN.
2. Agendamento de reuniões com todas as Juntas de Freguesia e com a Assembleia Municipal.

